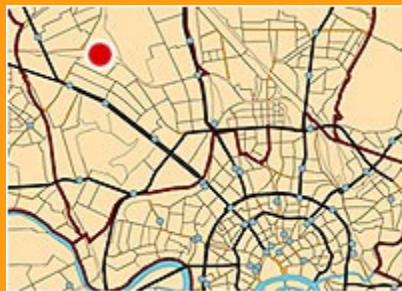
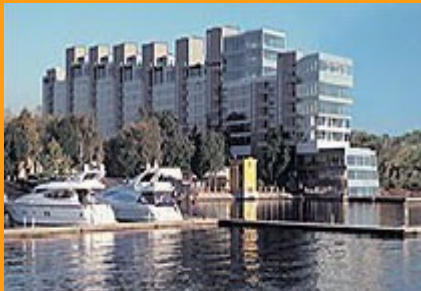


**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**



*Получено свидетельство
на право собственности*

Title available

<p>Расположение</p>	<p>Location</p>
<p>Офисно-жилой комплекс класса «А» с роскошным видом на Химкинское водохранилище и парковую зону. Выгодное местоположение комплекса обеспечивает удобное транспортное сообщение с Ленинградским шоссе и Московской Кольцевой Автодорогой. Станция метро «Водный Стадион» находится в 10 минутах ходьбы от комплекса.</p>	<p>Class A office and residential complex with a picturesque view of Khimki reservoir and park area. Advantageous location of the complex provides convenient transport communication with Leningradskoye highway and MKAD. Vodny Stadion metro station is located within 10 minutes walk from the complex.</p>
<p>Описание здания</p>	<p>Building Description</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Год постройки здания – 2007 г. • 2 пассажирских и грузовой лифт • Оптико-волоконный кабель, Internet, спутниковое TV • Высота потолков – 3,3 м • Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, электронные системы доступа на территорию комплекса • Развитая инфраструктура комплекса: фитнес-клуб, SPA-салон, бассейн, ресторан, яхт-клуб • Здание оснащено современной инженерией обеспечивающей комфортную работу бизнеса любой специализации • Профессиональная команда проекта 	<ul style="list-style-type: none"> • Year of construction – 2007 • 2 passenger lifts and 1 cargo lift • Fiber optic cable, Internet, satellite TV • Ceiling height – 3,3 m • 24 hour security, CCTV, digital access to the territory • Developed infrastructure: fitness club, SPA, swimming pool, restaurant, yacht club • The building is equipped with modern engineering systems providing smooth operation of any business • Professional project team
<p>Помещения</p>	<p>Premises</p>
<p>Помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома: 452 кв.м.</p>	<p>Premise free of destination on 1st floor in the apartment building: 452 sq.m.</p>
<p>Коммерческие условия</p>	<p>Commercial Terms</p>
<p>Базовая арендная ставка – Е 650 кв.м./год Эксплуатационные расходы – будут определены дополнительно Предоплата – поквартально Обеспечительный платеж – 3 месяца Срок аренды – от 5 лет</p>	<p>Basic rental rate – Е650 sq.m./year Operational costs - not defined yet Advance payment – quarterly Security payment – 3 months Lease term – from 5 years</p>
<p>Готовность и отделка</p>	<p>Delivery & Fit Out</p>
<p>Помещения предлагается в состоянии готовом к чистовой отделке</p>	<p>Delivery in shell & core</p>
<p>Парковка</p>	<p>Parking</p>
<p>Количество парковочных мест для офисных помещений в составе жилого дома обсуждается. Цена – Е 260 м/м/мес</p>	<p>The quantity of parking places for office premises in structure of an apartment building is discussed. Price – Е 260 p/p/month</p>
<p>Контактная информация</p>	<p>Contact Information</p>
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>
<p>Вышеуказанные цены не включают НДС</p>	<p>The above mentioned prices exclude VAT</p>