

ОФИСЫ В АРЕНДУ / OFFICE FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / KOMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Офисный центр класса В+ расположен в семи минутах ходьбы от станции метро Белорусская. Выгодное месторасположение здания обеспечивается удобным транспортным сообщением с крупнейшими магистралями города: Новослободской улицей, Садовым и Третьим Транспортным кольцами.</p>	<p>B+ class office complex is located within 7 minutes of walk from Belorusskaya metro station. The advantageous office building location is secured by convenient transport connection with the largest thoroughfares of the city: Novoslobodskaya street, Sadovoe and Third Transport Rings.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь здания – 4 437,2 кв м. Реконструкция – 2007 г. Количество этажей – 5. Центральное кондиционирование Современные инженерные системы Электронные системы охраны Оптоволоконно «Golden Telecom» 	<ul style="list-style-type: none"> Total building area – 4 437,2 sq m Renovated in 2007 Number of floors – 5 Central conditioning system Modern engineering systems Electronic security system Fiber optic telecommunications from «Golden Telecom»
Помещения	Premises
<p>1 этаж: 446 кв.м. (отдельный вход с улицы) 2 этаж: 680 кв.м. (деление около 224 кв.м. и 455 кв.м.)</p>	<p>1 floor: 446 sq m (separate entrance from the street) 2 floor: 680 sq m (divisible apr. 224 sqm and 455 sqm)</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: 1100 у.е./кв.м./год Коммун. расходы и электроэнергия – дополнительно. НДС не применим. Курс ЦБ РФ, но не менее 26 руб. за 1 у.е. Депозит: 3 месяца аренды, далее ежемесячно авансом.</p>	<p>Rent rate: 1100 c.u./sqm/year Op. expenses and electricity costs shall be paid additionally. VAT is not applicable. Rate of the Central Bank of RF but not lower then 26 RUR Deposit: 3 months rent, thereafter monthly in advance.</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>1 этаж: готово к проведению чистовой отделки, предоставляются каникулы. 2 этаж: готово к въезду 15 ноября 08г., перегородки дополнительно.</p>	<p>1 floor: ready for tenant's fit out, rent holidays to be provided. 2 floor: ready for occupancy on November 15, 08, partitions at Tenant's cost.</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная охраняемая автостоянка на огороженной территории 1 этаж: 3 места; 2 этаж: 4 места. Ставка 200\$/место/месяц.</p>	<p>Secured surface fenced parking (1 floor: 3 lots, 2 floor: 4 lots). Rent rate at \$200 per lot per month.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>