

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение	Location
<p>Офисное здание после реконструкции класса «В» расположено в одном из самых деловых районов Москвы, в 2 минутах ходьбы от станции м. Октябрьская. Здание имеет хорошую транспортную доступность со стороны Садового кольца и Ленинского проспекта.</p>	<p>Renovated class B office building is located in one of the business districts of Moscow, within 2 minutes walk from Oktyabrskaya metro station. The building has convenient transport access from the Garden Ring and Leninskiy avenue.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Офисное здание после реконструкции • Общая площадь – 12 000 кв.м. • Вентилируемый фасад • Пять этажей • Два лифта марки LG • Новые инженерные системы, приточно-вытяжная система вентиляции • Круглосуточная охрана и система контроля доступа в помещение. Видеонаблюдение • Развитая инфраструктура района. • Профессиональная управляющая компания 	<ul style="list-style-type: none"> • Renovated office building • Total area of the office building – 12 000 sq.m. • Ventilated façade • Five floors • Two LG elevators • Modern utilities systems, supply and extract ventilation system. • 24-hour security and access control system. CCTV • Developed district infrastructure. • Professional management company
Предлагаемые помещения	Offered premises
<ul style="list-style-type: none"> • 5 этаж – 271 кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> • 5 floor – 271 sq.m.
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Арендная ставка: 40 000 руб./кв.м/год Операционные платежи: включены в арендную ставку, кроме электроэнергии, телефонии и уборки помещений Страховой депозит: 3 месяца Срок аренды: от 11 месяцев Упрощенная система налогообложения</p>	<p>Rental rate: 40 000 rub./sq m/year Operating expenses: included into the rent rate, except for electricity, telephone and cleaning of premises Security Deposit: three months base rent Lease term: from 11 months Simplified taxation system</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>В помещениях выполнена отделка. Блок готов к въезду.</p>	<p>Premises are fitted out. Block is ready to move-in.</p>
Телкоммуникации	Telecommunications
<p>"Пересвет Телеком"</p>	<p>«Peresvet Telekom»</p>
Парковка	Parking
<p>Наземная охраняемая парковка. Предоставляется по 1 м/м. Цена: 7 500 руб/м/мес.</p>	<p>Secure above-ground parking. 1 car space per block. Price: 7 500 rub/m/month</p>