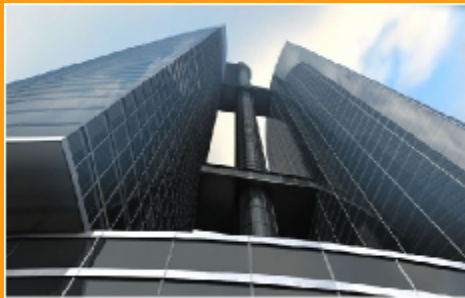


ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



*Получено свидетельство
на право собственности!*

Title available

Расположение	Location
Бизнес центр класса "А+" "Башня Федерация", состоящий из двух зданий, располагается в деловом центре Москва Сити в пяти минутах ходьбы от станции метро "Деловой центр". Удобное расположение обеспечивает доступ к центральным транспортным магистралям города, включая Кутузовский проспект и Третье Транспортное кольцо.	A+ class business complex "Federation Tower" consisted of two buildings is located in the business park Moscow City within 5 min of walk from Delovoy Center metro station. Convenient location provides an access to basic town transport routes including Kutuzovskiy Prospect and the Third Transport Ring.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая офисная площадь здания – 425 000 м2 Башня «Восток» — 93-этажная башня высотой 360 м Башня «Запад» — 62-этажная башня высотой 243 м Современные инженерные системы Центральная система кондиционирования и вентиляции Лифты Thysson - Krupp Круглосуточная охрана и доступ в помещение Благоустроенная территория Площадь типового этажа – около 2200 м2 Столовая, профессиональный оператор питания; Профессиональное управление Современные телекоммуникационные системы Коэффициент общих зон – 12% 	<ul style="list-style-type: none"> Total office space of the building is 425 000 м2 "Vostok" Tower – 93 storey tower of 360 m height "Zapad" Tower – 62 storey tower of 243 m height Modern engineering systems Central air condition and ventilation systems Thysson - Krupp elevators 24-hour security and access Landscaped territory Floor plate – apr. 2200 м2 Canteen and professional catering company Professional management company Modern telecommunication systems Loss factor – 12%
Предлагаемые помещения	Offered premises
Башня «Запад» 37 этаж – 1851 кв.м. (блоки от 500 кв.м.) 38 этаж – 1839 кв.м. (блоки от 500 кв.м.) 45 этаж – 2115 кв.м. (блоки: от 50 кв.м.)	Zapad Tower 37 floor – 1851 sq.m. (blocks from 500 sq.m.) 38 floor – 1839 sq.m. (blocks from 500 sq.m.) 45 floor – 2115 sq.m. (blocks: from 50 sq.m.)
Коммерческие условия	Commercial Terms
Арендная ставка: 37-38 этажи - \$1400 за кв.м. в год (под отделку) 45 этаж - \$1670 за кв.м. в год (с отделкой) Эксплуатационные расходы: \$120 за кв.м. в год Обеспечительный платеж – 3 месяца Срок аренды – не менее 3 лет Курс пересчета валюты в рубли по данным ЦБ РФ	Rental rate: 37-38 floors - \$1400 per sq.m. per year (shell&core) 45 floor - \$1670 per sq.m. per year (fitted-out) Operating expenses: \$120 per sq.m. per year Security deposit – 3 months Rental term – from 3 years The rate of Central Bank of the Russian Federation
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Башня «Запад» введена в эксплуатацию. 37-38 этажи готовы к проведению отделочных работ. Помещения на 45 этаже будут готовы к въезду с 15 декабря 2008 г.	"Zapad" tower has been commissioned. Floors 37-38 are ready for fit-out. Premises on the 45th floor will be ready for move in on December 15th 2008.
Подземная парковка	Underground parking
Парковка на 2000 мест, 1 м/м на 200 м, цена по запросу.	Parking for 2000 places. 1 p/p per 200 sq m, price upon request.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT