

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE  
 БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**SOLUTIONS БИЗНЕС-ЦЕНТР / SOLUTIONS BUSINESS CENTER**


Расположение	Location
<p>Новый торгово-офисный комплекс класса «А» расположен в одном из деловых и наиболее развитых районов Москвы: Северо-Западном Административном округе. Удобный доступ на Ленинградский проспект и ТТК. Здание удачно расположено на территории Петровского парка, в 5 мин. ходьбы от ст.м. Динамо.</p>	<p>A new shopping and office complex of A class is situated in one of business and the most developed district of Moscow: North-West Administrative area. Convenient access to Leningradsky avenue and TTK. The building is conveniently situated on the area of Petrovsky park, within 5 minutes walk from metro station Dinamo.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Торгово-офисный комплекс класса «А»</li> <li>• Общая площадь ~ 28 000 кв.м.</li> <li>• Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>• Открытые и эффективные планировки этажей</li> <li>• Оптико-волокно –Глобус телеком</li> <li>• Спринклерная система пожаротушения</li> <li>• 7 лифтов марки OTIS</li> <li>• Профессиональная управляющая компания</li> <li>• Кафе, рестораны, рекреационные зоны, отделение банка, банкомат, конференц-зал</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shopping and office complex of A class</li> <li>• Total area ~ 28 000 sq. m.</li> <li>• Systems of central air conditioning and plenum and exhaust ventilation</li> <li>• Open and effective floor layouts</li> <li>• Fiber optic – Globus telecom</li> <li>• Sprinkler system of fire extinguishing</li> <li>• 7 OTIS lifts</li> <li>• Professional managing company</li> <li>• Cafes, restaurants, recreation zones, branch of bank, cash machine, conference hall</li> </ul>
Арендуемые помещения	Leasable premises
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2, 3 этажи - 2,668 кв.м</li> <li>• 4 этаж - 1,860 кв.м</li> <li>• 5, 6 этажи- 1,550 кв.м</li> </ul> <p>Минимальная предлагаемая площадь – 300 кв.м.</p>	<p>2,3 floors – 2,668 sq.m</p> <p>4 floor – 1,860 sq.m</p> <p>5, 6 floors - 1,550 sq.m</p> <p>Minimal offered area – 300 sq.m.</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Базовая арендная ставка:</b> 1400 у.е./кв.м. в год</p> <p><b>Эксплуатационные расходы:</b> \$110 /кв.м. в год (не включая коммунальные услуги)</p> <p><b>Оплата:</b> поквартально, авансом</p> <p><b>Обеспечительный платеж:</b> 3 месяца</p> <p><b>Срок аренды:</b> от 3 лет</p> <p>Условная единица – 25 руб.</p>	<p><b>Basic rent rate:</b> 1400 c.u./sq.m. per year</p> <p><b>Operational costs:</b> \$110 /sq.m. per year (excluding utilities services)</p> <p><b>Payment:</b> every quarter, advance payment</p> <p><b>Security deposit:</b> 3 months</p> <p><b>Rental term:</b> from 3 years</p> <p>Conventional unit – 25 rubles</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения передаются Арендатору в состоянии готовом к проведению чистовой отделки в 1 Q 2009.</p>	<p>Premises are delivered to Tenant in a condition ready to make fine finish in 1 Q 2009.</p>
Подземная парковка	Underground parking
<p>Подземная трехуровневая парковка на 320 машиномест. Стоимость аренды парковочных мест: 12000 руб./м/м Предоставляется 1 м/м на 60 кв.м.</p>	<p>Underground three-level parking for 320 car spaces. Rental cost of parking spaces: 12000 rbl/month. 1 car space is provided per 60 sq. m.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в <b>GVA Sawyer</b> по тел.: +7 (495) 797-4401.</p>	<p>For more information or setting up property viewings please contact <b>GVA Sawyer</b> at +7 (495) 797-4401.</p>
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT