

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE
SOLUTIONS БИЗНЕС-ПАРК / SOLUTIONS BUSINESS PARK



Расположение

Новый бизнес-парк расположен в Южном Административном округе вблизи таких основных транспортных магистралей, как Варшавское шоссе и МКАД, что обеспечивает удобство доступа к деловым районам, а также к экономически и социально значимым объектам, таким как аэропорты Внуково и Домодедово, логистические комплексы. Станция метро «Академика Янгеля» расположена в 4 мин. ходьбы от бизнес-парка.

Location

A new business park is located in Southern Administrative area near such main transport thoroughfares as Varshavskoe highway and MKAD (Moscow Ring Road) what provides a convenient approach to business districts and also economically and socially relevant properties, such as Vnukovo and Domodedovo, logistic complexes. "Akademika Yangelya" metro station is located within 4 minutes walk from the business park.

Описание здания

- Бизнес-парк, состоящий из двух 6-ти и одного 8-ми этажных офисных зданий, общей площадью ~ 64 160 кв.м.
- Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции
- Круглосуточная охрана, системы видео-наблюдения
- Открытые и эффективные планировки этажей
- Оптико-волоконные телекоммуникации
- Спринклерная система пожаротушения
- Профессиональная управляющая компания
- Кафетерий для арендаторов, отделение банка

Building Description

- Business park consisting of two 6 -and one 8- storied office buildings, with total area of ~ 64 160 sq. m.
- Systems of central air conditioning and combined plenum and exhaust ventilation
- 24 hour security, video surveillance systems
- Open and effective floor layouts
- Fiber optic telecommunications
- Sprinkler system of fire extinguishing
- Professional managing company
- Cafeteria for tenants, branch of bank

Арендуемые помещения

Строение 1 – 24 640 кв. м
Строение 2 – 20 020 кв. м
Строение 3 – 19 500 кв. м
Минимальная предлагаемая площадь – 550 кв.м.

Leasable premises

Building 1 – 24 640 sq.m
Building 2 – 20 020 sq.m
Building 3 – 19 500 sq.m
Minimal offered area – 550 sq.m.

Коммерческие условия

Базовая арендная ставка: 620 у.е./кв.м. в год
Эксплуатационные расходы: 110у.е. /кв.м. в год (не включая коммунальные услуги)
Оплата: поквартально, авансом
Обеспечительный платеж: 3 месяца
Условная единица – 25 рублей

Commercial Terms

Basic rent rate: 620 c.u./sq.m. per year
Operational costs: 110 c.u./sq.m. per year (excluding utilities services)
Payment: every quarter, advance payment
Security deposit: 3 months
Conventional unit – 25 rubles

Готовность и отделка

Помещения передаются Арендатору в состоянии готовом к проведению чистовой отделки. Готовность: 1 и 2 строения в 4 Q 2008, 3 строение – 1 Q 2009.

Delivery & Fit Out

Premises are transferred to Tenant in a condition ready to make fine finish. Readiness: buildings 1 and 2 in 4 Q 2008, building 3 – 1 Q 2009.

Подземная парковка

Подземная 2-х уровневая парковка на 461 м/м – 300 у.е. Наземная –250 у.е. Предоставляется 1 м/м на 100 кв.м.

Underground parking

Underground two-level parking for 461 car spaces – 300 c.u. Ground parking–250 c.u. Provided 1 car spaces per 100 sq. m

Контактная информация

Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в **GVA Sawyer** по тел.: +7 (495) 797-4401

Contact Information

For more information or setting up property viewings contact **GVA Sawyer** at +7 (495) 797-4401.

Вышеуказанные цены не включают НДС

All mentioned prices are net of VAT