

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE



Расположение			Location		
<p>Современный офисный центр класса «А» расположен в престижном историческом и деловом районе столицы, в 5 минутах ходьбы от м. Цветной бульвар. Близость Бульварного и Садового кольца обеспечивает удобную транспортную доступность к зданию.</p>			<p>New modern Class A business center is located in the prestigious historical and business centre of Moscow, within a 5 minute walk away from Tsvetnoy bul'var metro station. Immediate vicinity to the Bulvarnoye and Garden rings provides comfortable transport accessibility to the building.</p>		
Описание здания			Building Description		
<ul style="list-style-type: none"> • Офисное здание класса «А» • Общая площадь здания 6000 кв.м. • Современные инженерные системы, включая центральное кондиционирование и приточно-вытяжную вентиляцию • Лифты «Shindler» • Круглосуточная охрана и доступ в здание • Профессиональная управляющая компания • Опто-волоконные линии связи «Телмос», «КомСтар», «Совинтел», МГТС 			<ul style="list-style-type: none"> • Class A office- use • Total area - 6000 sq.m. • Modern engineering systems, including central conditioning and input and extrat ventilation • Elevators "Shindler» • 24-hour security and access • Professional management company • "Comstar", "Sovintel" and "Telmos" fiber optic telecommunications, Moscow municipal telephon network 		
Арендуемые помещения			Premises		
Этаж	Помещения/м2	Готовность к въезду	Floor	Premises /sq m	Ready for move-in
3	503	Апрель 2009 г.	3	503	March 2009 year
Коридорный коэффициент 12 %			Loss factor – 12%		
Коммерческие условия			Commercial Terms		
<p>Внутренний курс ЦБ РФ Базовая арендная ставка - \$1600 за кв.м. Эксплуатационные расходы - включены Срок аренды – 11 месяцев Оплата – поквартально; Обеспечительный платеж – 3 месяца</p>			<p>The rate of Central Bank of the Russian Federation Basic rent rate – \$1600 /sq m Operating expenses – included Lease period – 11 months Payment – quarterly Security deposit – three months</p>		
Парковка			Parking		
<p>Наземная парковка на 35 маш/мест, стоимостью \$300 маш/мес. Подземная парковка на 25 маш/мест, стоимостью \$550 маш/мес</p>			<p>Underground: for 35 car spaces, 300\$ place/month Surface parking: for 25 car spaces, 550\$ /place/month</p>		
Контактная информация			Contact Information		
<p>За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401 Вышеуказанные цены не включают НДС</p>			<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401 The above mentioned prices are not include VAT</p>		