

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR SUBLEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE



Расположение			Location		
<p>Новый офисный центр класса А находится в деловом центре Москвы. Расположение в центральной части города обеспечивает удобный подъезд к комплексу со стороны Тверской улицы и Садового кольца. Ближайшие станции метро: Маяковская (7 минут пешком) и Тверская-Пушкинская-Чеховская (10 минут пешком).</p>			<p>A newly Class A office centre is located in the business centre of Moscow. This central city location offers convenient access to the Building from Tverskaya Street and Garden Ring. The nearest metro stations are Mayakovskaya (7 minutes walk) and Tverskaya-Pushkinskaya-Chekhovskaya (10 minutes walk).</p>		
Описание здания			Building Description		
<ul style="list-style-type: none"> • Офисное здание класса «А» • Общая площадь здания – 13 305 кв.м. • Офисная площадь ~ 7000 кв.м. • Оригинальные фасадные решения • Высота потолков 3,5 м, шаг колонн 8,2x8,2 м. • Открытая планировка этажа • Обилие естественного освещения • Центральная система вентиляции и кондиционирования, электроснабжение по I категории, индивидуальный тепловой пункт • Современные системы пожаротушения видеонаблюдения и контроля доступа • 1 пассажирский и 3 грузопассажирских лифта фирмы «ТиссенКрупп»; • Опто-волоконные линии связи • 2 ресторана известного ресторатора, отделение банка • Профессиональная управляющая компания 			<ul style="list-style-type: none"> • Class A office-use • Total area – 13 305 sq.m. • Office area ~ 7000 sq. m. • Original façade solutions • Ceiling height 3,5m, column space 8,2x 8,2m • Open floor layout • Plenty of natural light • Central HVAC; 1st category power supply; Independent gas heating system • Modern systems for fire-fighting; video; supervision and access control; • 4 elevators by German company TissenKrupp • Fiber optic telecommunications • 2 high-end restaurants; bank branch; company • Professional building management company 		
Арендуемые помещения			Premises		
Этаж	Полезная площадь, кв.м.	Арендуемая площадь, кв.м.	Floor	Useable area, sq.m.	Rentable area, sq.m.
3	1779.6	1849.6 (возможно деление на блоки 1000 кв.м. и 849,6 кв.м)	3	1779.6	1849.6 (splitting for blocks 1000 sq.m. and 849,6 sq.m.)
Коммерческие условия			Commercial Terms		
<p>Внутренний курс ЦБ РФ Базовая ставка субаренды – по запросу Эксплуатационные расходы - \$110 кв.м./год Срок субаренды – от 3 лет Оплата – поквартально Обеспечительный платеж – 3 месяца</p>			<p>The rate of the Central Bank of the Russian Federation Sublease base rate – upon request Operating expenses – \$110 sq m/year Lease period – from 3 years Payment – quarterly Security deposit – three months</p>		
Готовность и отделка			Delivery & Fit Out		
<p>Помещение предоставляется Субарендатору с уже выполненной базовой отделкой помещения.</p>			<p>Premises are delivered to Subtenant with the basic fit-out.</p>		
Парковка			Parking		
<p>2-х уровневая подземная парковка с отдельными въездом и выездом с бокового фасада. Субарендатору предоставляется 25 парковочных мест. Стоимость 1 парковочного места составляет \$500 в месяц.</p>			<p>Two-level underground parking with separate entrance and exit. 25 car spaces will be provided to subtenant. Cost of 1 car space per month is \$500.</p>		
Контактная информация			Contact Information		
<p>За дополнительной информацией обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401 Вышеуказанные цены не включают НДС</p>			<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401 The above mentioned prices are not of VAT</p>		