

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE

БЕЗ КОМИССИИ/COMISSION FREE



Расположение	Location
Бизнес центр класса В+ расположен в одном из самых востребованных деловых районов города в непосредственной близости к станции метро Спортивная. Вокруг здания располагаются Воробьевы Горы, Андреевский монастырь, Президиум Российской Академии Наук, Нескучный сад.	B+ class business center is located in one of the most demanded business areas of Moscow in the immediate vicinity to Sportivnaya metro station. There are Vorob'evi gori, Andreevskiy monastery, Russian Science Academy Presidium, Neskucniy Garden around the business center.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь здания – 15371 кв. м. • Количество этажей – 7 • Центральное кондиционирование • Современные инженерные системы (Спринклерная система пожаротушения) • Электронные системы охраны. • Оптико-волоконные телекоммуникации • Открытая планировка • 5 лифтов фирмы Monitor 	<ul style="list-style-type: none"> • Total building area – 15371 sq m • Number of floors – 7 • Central conditioning system • Modern engineering systems (Sprinkler fire fighting system) • Electronic security system • Fiber optic telecommunications • Open Space • 5 Monitor elevators
Предлагаемые помещения	Offered Premises
2 этаж – 217 кв.м, 338 кв.м. 3 этаж – 2100 кв. м. (деление от 217 кв. м.) 4 этаж – 2100 кв. м. Площади указаны без учета коридорного коэффициента.	2 floor – 217 sq m, 338 sq m 3 floor – 2100 sq m. (blocks from 217 sq m) 4 floor – 2100 sq m Mentioned premises don't include corridor loss factor.
Коммерческие условия	Commercial Terms
2этаж – \$1168 – 1338/кв.м. в год 3 этаж – \$1204 – 1427/кв.м/год; 4 этаж - \$1251-1466/кв.м./год; \$1 = по курсу Ц. Б., но не меньше 25 руб. Эксплуатационные расходы - включены в ставку НДС – включен в ставку Обеспечительный платеж – три месяца Срок аренды – не менее 3 лет	2 nd floor- \$1168 – 1338/sq m/year; 3 rd floor- \$1204 – 1427/sq.m/year.; 4 th floor - \$1251-1466/sq m/year \$1 = Central Bank currency rate, but not less than 25 rub Operating expenses - included VAT - included Security deposit – three months Rental term – from 3 years
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Предоставляются с выполненной отделкой и типовой планировкой и ГОТОВЫЕ К ВЪЕЗДУ СЕЙЧАС.	Fully fitted out and READY FOR OCCUPANCY NOW.
Парковка	Parking
20 м/м на подземной парковке. 200 на наземной охраняемой. 1 м/м на 60 кв. м. Подземная - \$300 за место в месяц. Наземная - \$150 за место в месяц	Underground parking for 20 car lots. Surface secured – 200 car lots. 1p/p per 60 sq m. Underground - \$300 for 1 p/p per month, surface - \$ 150 for 1 p/p per month.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401