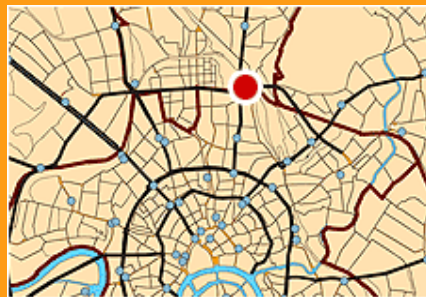


ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
 БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE


Расположение	Location
<p>Бизнес комплекс класса В+, состоящий из нескольких зданий расположен на Третьем Транспортном кольце, в непосредственной близости от станций метро Сокольники, Рижская и Комсомольская, а также парка Сокольники. Обеспечен быстрый доступ к крупным железнодорожным развязкам г. Москвы – Ярославскому, Ленинградскому, Казанскому и Рижскому вокзалам.</p>	<p>B+ class business complex consisted of several buildings is located just on the Third Transport Ring in the immediate vicinity to Sokolniki, Rijskaya and Komsomolskaya metro stations and to Sokolniki park. Building has convenient access to major railways of Moscow - Yaroslavskiy, Leningradskiy, Kazanskiy and Rijskiy railway stations.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> • Общая арендуемая площадь 3 зданий – 29 065 кв. м. • Территория комплекса – 1,5 Га • Новые центральные системы кондиционирования и вентиляции • Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация. • Круглосуточная охрана, система видео-наблюдения, контроль доступа. • Ресторан, переговорные комнаты, банкоматы, фитнес 	<ul style="list-style-type: none"> • Total rentable area of 3 buildings – 29 065 sq. m. • Complex territory area – 1,5 Ha • Brand new central conditioning and ventilation systems • Automatic fire fighting and fire alarm • 24-hour security, video surveillance system, access control • Restaurant, meeting rooms, ATM, fitness center
Вакантные помещения	Vacant premises
<ul style="list-style-type: none"> • <u>Строение 1</u> (этажи 1-5) – 17 265 кв.м., площадь этажа около 2800 кв.м., предлагаются блоки от 1500 кв.м. • <u>Строение 3/4</u> - 3 000 кв.м., площадь этажа около 500 кв.м., предлагаются блоки от 500 кв.м. 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Building 1</u> (Floors 1-5)– 17 265 sq. m, floor plate apr. 2800 sq.m., offered for lease from 1500 sq.m. • <u>Building 3/4</u> – 3 000 sq. m, floor plate apr. 500 sq.m. , offered for lease from 500 sq.m.
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Ставка аренды: 560 евро/кв.м./год Эксплуатационные расходы: 85 евро/кв.м./год Срок аренды: не менее 5 лет. Обеспечительный платеж – 3 месяца арендной платы НДС, 18%: не включен</p>	<p>Rental Rent: 560 euro/sq m/year Operating Expenses: 85 euro/sq m/year. Rental term: from 5 years Security deposit – 3 months of rent VAT, 18%: is not Included</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения готовы к проведению отделочных работ арендатора сейчас.</p>	<p>Premises are ready for tenants fit out works now.</p>
Подземная парковка	Underground parking
<p>Наземная охраняемая (180 м/м), подземная (140 м/м). Коэффициент парковки – 1:90. Подземный паркинг: 225 евро/ место/ мес + НДС Наземный паркинг: 150 евро/ место/ мес + НДС</p>	<p>Secured surface parking (180 p/p), underground (140 p/p) Parking ratio – 1:90. Underground parking: 225 euro/lot / month + VAT Surface parking: 150 euro/lot / month + VAT</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>