

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE**



Расположение	Location
Новое офисное здание класса «А» на территории офисно-жилого комплекса. Комплекс расположен в престижном и экологически привлекательном районе: на Юго-западе Москвы. Первая линия домов по Ленинскому проспекту, в 10 мин. ходьбы от м. Юго-западная. Удобный доступ на Ленинский проспект, Профсоюзную ул., ТТК, МКАД.	A new class A office building within Office and Residential Complex is located in the most prestigious and ecologically clean district : in the South-West of Moscow. The first row of buildings of Leninskiy avenue, within 10 minutes walk from Yugo-Zapadnaya metro station. Convenient access to Leninskiy avenue, Profsoyuznaya street, TTK, MKAD.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь офисного здания ~ 10000 кв.м. Количество наземных этажей - 7 Системы центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции Круглосуточная охрана, система видео-наблюдения, Открытые планировки этажей Опτικο-волоконные телекоммуникации Высокий уровень естественного освещения за счет панорамного остекления Профессиональная управляющая компания Современные лифты Развитая инфраструктура комплекса и района 	<ul style="list-style-type: none"> Total area of the office building ~ 10 000 sq.m Number of floors - 7 HVAC Twenty-four hour security, CCTV Open floor layout Fiber optic telecommunications High level of natural lighting owing to panoramic glazing Professional management company Modern elevators Developed infrastructure of the complex and the district
Арендуемые помещения	Leasable premises
<p>1 этаж – 1100 кв.м. (торговое назначение) 3 этаж – 1237 кв.м. 4 этаж – 1259,5 кв.м. 5 этаж – 1273,5 кв.м. 6 этаж – 1273,5 кв.м.</p>	<p>1 floor – 1100 sq.m. (retail function) 3 floor – 1237 sq.m. 4 floor – 1259,5 sq.m. 5 floor – 1273,5 sq.m. . 6 floor – 1273,5 sq.m.</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p>Коммерческие условия: по запросу Оплата: ежемесячно Обеспечительный платеж: 3 месяца Срок аренды: от 3 лет</p>	<p>Commercial Terms: upon request Payment: monthly Security deposit: 3 months of rent Rental term: from 3 years</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения предоставляются в состоянии готовом к проведению чистовой отделки 1 октября 2008 г.	The premises will be delivered in shell & core on October 1 st , 2008
Подземная парковка	Underground parking
Наземная парковка на 30 м/м, подземная многоуровневая парковка на 30 м/м.	Ground parking – 30 p/p, underground multi-level parking – 30 p/p
Контактная информация	Contact Information
Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401.	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401.