

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ/ OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / KOMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



Расположение

Административное здание расположено в центре Москвы, в районе деловой активности столицы. В 5 минутах ходьбы от станции метро Павелецкая. К зданию имеется удобный подъезд с Третьего Транспортного Кольца, Садового кольца и набережных Москвы-реки.

Location

Administrative building is located in the centre of Moscow within 5-minute walk away from Paveletckaya metro station. There is convenient transport access from the Third and Garden Ring Roads and from Moskva-river embankments.

Описание здания

- Административное здание класса "B"
- Общая площадь 20000 м2
- Эффективная планировка помещений
- Оптиковолокonné линии связи
- Современные инженерные системы
- Круглосуточная охрана и доступ в здание
- Централизованная система вентиляции и пожаротушения

Building Description

- "B" class administrative building
- Total size is 20000 sq.m
- Efficient lay-out of the Premises
- Fibre-optic telecommunications
- Modern engineering systems
- 24-hour security and access to the Building
- Central ventilation and fire-fighting system

Помещения и коммерческие условия

Блоки: от 40 кв.м. до 1 124 кв.м.
Ставка аренды: от 8 000 – 9 000 руб/кв.м/год
НДС - включен в арендную ставку.
Эксплуатационные расходы – включены, электричество оплачивается дополнительно.
Срок аренды – 11 месяцев.
Депозит – 2 месяца

Premises and commercial terms

Blocks: from 40 sq.m to 1 124 sq m
Rent Rate: from 8 000 – 9 000 rub/sq.m/year
VAT - included in rent rate.
Operating expenses – included in rent rate, electricity at additional cost
Rental term – 11 months
Security deposit – 2 months

Готовность и отделка

Помещения **готовы к въезду сейчас.**

Delivery & Fit Out

Premises are **ready to move in now.**

Парковка

Наземная парковка на 270 машиномест, 1м/м на 100 кв.м., стоимость – 4500руб/м/м в месяц.

Parking

Surface parking for 270 car lots, 1 p/p per 100 sq m, cost – 4500 rub/p/p per month.

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401

Contact Information

For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401