

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR SUBLEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
Новое 20-этажное офисное здание расположено на западе Москвы, в активно развивающемся престижном деловом районе города. Бизнес центр имеет подъезд с Кутузовского проспекта, Рублевского шоссе и находится в 5 минутах ходьбы от ст. м. «Кунцевская».	A 20-storey new office building is located in the west of Moscow, in an actively developing business area in prestigious district of the city. Kutuzovskaya Tower has convenient access to Kutuzovsky prospect, Rublevskoe highway and Kuntsevskaya metro station (5 min. walk).
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес центр класса А</li> <li>• Общая площадь: 46 667 кв. м.</li> <li>• Центральная система кондиционирования и вентиляции</li> <li>• Спринклерная система пожаротушения и дымоудаления</li> <li>• Оптико-волоконные телекоммуникации</li> <li>• 7 пассажирских лифтов (Schindler)</li> <li>• Профессиональное управление зданием</li> <li>• Столовая с VIP-зоной, операторы Lunch, Coffee House</li> <li>• Круглосуточная охрана и доступ в здание, система видеонаблюдения</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Class A business center</li> <li>• Total area: 46 667 sq. m.</li> <li>• HVAC</li> <li>• Sprinkler fire extinguishing and smoke removal system</li> <li>• Fiber optic telecommunications</li> <li>• 7 passenger lifts (Schindler)</li> <li>• Professional property management</li> <li>• Canteen with VIP-zone, operators Lunch, Coffee House</li> <li>• 24 hour security and access to the building, CCTV</li> </ul>
Помещение	Premise
<b>10 этаж - 1522 кв. м.</b> Возможно деление на блоки: 446,3 кв.м. и 870,4 кв.м.	<b>10<sup>th</sup> floor – 1522 sq. m.</b> Splitting for blocs: 446,3 sq.m. and 870,4 sq.m. is possible
Коммерческие условия	Commercial Terms
<b>Арендная ставка:</b> 850\$/кв.м. в год <b>Эксплуатационные расходы:</b> 130\$/кв.м./год <b>Договор субаренды от 1 года с дальнейшей пролонгацией.</b>	<b>Rent rate:</b> 850\$/sq.m./year <b>Operating expenses:</b> 130\$/sq.m./year <b>Sublease contract from 1 year with prolongation.</b>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещение предлагается с выполненной высококачественной отделкой в начале января 2009 года. Комнаты для переговоров и кухня оборудованы и меблированы.	Premise is offered with high quality fit-out from the 1 <sup>st</sup> of January 2009. Furnished and equipped meeting rooms and kitchen.
Парковка	Parking
Многоуровневый подземный паркинг на 340 машиномест. На данный блок выделяется 7 м/м. Стоимость аренды: \$385 м/м в месяц	Multi-level underground parking for 340 parking spaces. 7 p/p per one block. Rental cost: \$385 p/p/ month.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings, please, contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401
Вышеуказанные цены не включают НДС	All mentioned prices are net of VAT