

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE



№14784

Расположение

Административное здание класса «В» расположено на территории бизнес-парка в 10 минутах ходьбы от станции метро Савеловская. Здание имеет хорошую транспортную доступность со стороны Третьего Транспортного кольца, ул. Сущёвский вал и ул. Бутырская.

Location

“B” class administrative building is located on the territory of the business park within 10 minutes walk from Savelovskaya metro station. The building has convenient transport access from the Third Ring Road, Sushchevsky Val street and Butirskaya street.

Описание здания

- Административное здание класса «В»;
- Общая площадь здания – 15 000 кв.м.;
- Сплит-системы кондиционирования;
- Центральное отопление;
- Эффективные планировки этажей;
- Оптико-волоконные телекоммуникации;
- Круглосуточная охрана и доступ в здание.

Building Description

- Class “B” administrative building;
- Total building area – 15 000 sq m;
- Split systems of conditioning;
- Central heating;
- Efficient floor layout;
- Fiber-optic telecommunications;
- 24-hour security and access.

Арендуемые помещения

Строение	Этаж	Предлагаемая площадь, кв.м	Ставка аренды, руб.
б/н	1 - 4	2913 (от 200-300)	10-12 000
2	4-5	920 (410 + 410)	12 000
2	1	1662 (980 и 682)	12 000
1	5	295	8 000
8	1	730,8 – НОВОЕ	5 500

Premises

Building	Floor	Offered premises, sq m.	Rental rate, RUR.
n/a	1-4	2913 (from 200-300)	10 - 12 000
2	4-5	920 (410 + 410)	12 000
2	1	1662 (980 и 682)	12 000
1	5	295	8 000
8	1	730,8 – NEW OFFER	5 500

Коммерческие условия

Эксплуатационные расходы – включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно.

НДС включен в арендную ставку.

Срок аренды – 11 месяцев с пролонгацией.

Commercial Terms

Operating expenses – included in rent rate, electricity costs shall be paid additionally.

VAT is included in rent rate.

Lease term – 11 months with prolongation.

Готовность и отделка

Помещения с отделкой, готовы к въезду.

Delivery & Fit Out

Premises are fitted out and ready to move in.

Парковка

Наземная парковка, 1:100. Стоимость парковочного места - 3 500 руб./м/м в месяц.

Parking

Surface parking providing, 1:100. Parking cost – 3500RUR/p/p per month.

Контактная информация

За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401

Contact Information

For more information or setting up property viewings contact
GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401