

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / KOMMISSION FREE

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



ID 17480

Расположение				Location			
Офисный комплекс класса В, состоящий из двух зданий, расположен в пяти минутах ходьбы от станции метро Красносельская. Удобное транспортное сообщение с ТТК.				B class office complex consisted of two buildings is located within 5 minutes of walk from Krasnoselskaya metro station. There is a convenient access to the Third Transport Ring.			
Описание здания				Building Description			
<ul style="list-style-type: none"> Общая площадь двух зданий – 5 800 кв. м . Строение 1 - 3 000 кв. м., Строение 2 – 2 800 кв м Количество этажей – 6-8. Центральное кондиционирование. Современные инженерные системы. Электронные системы охраны. Оптоволоконные телекоммуникации Golden Telecom. 				<ul style="list-style-type: none"> Total area of both buildings – 5 800 sq m. Building 1 – 3 000 sq m, Building 2 – 2 800 sq m Number of floors – 6-8 Central conditioning system Modern engineering systems Electronic security system Fiber optic telecommunications Golden Telecom. 			
Арендуемые помещения				Rentable Premises			
Строение	Этаж	Площадь, м2	Ставка, Руб/м2/год	Building	Floor	Size, m2	Rate, RUR/m2/year
1	4	18 - 377	12000 - 14000	1	4	18 - 377	12000 - 14000
5	2	420,5	12500	5	2	420,5	12500
Коммерческие условия				Commercial Terms			
Эксплуатационные расходы - включены в ставку, электричество оплачивается дополнительно НДС – включен в ставку Срок аренды – 11 месяцев с пролонгацией,				Operating expenses – included in the rent, electricity at additional cost. VAT – included in the rent Rental term – from 11 months			
Готовность и отделка				Delivery & Fit Out			
Готово к въезду сейчас.				Fully fitted out, and ready for Tenant's occupancy.			
Парковка				Parking			
Наземная охраняемая парковка, 3500руб за место в месяц.				Surface secured parking, 3500 RUR per space per month			
Контактная информация				Contact Information			
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401				For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401			