

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

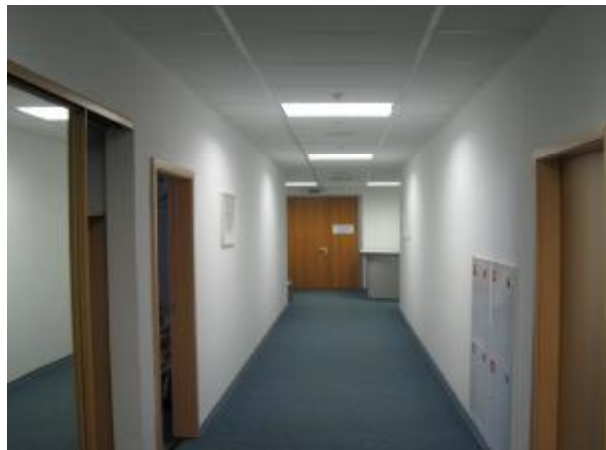
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER



ID 11378

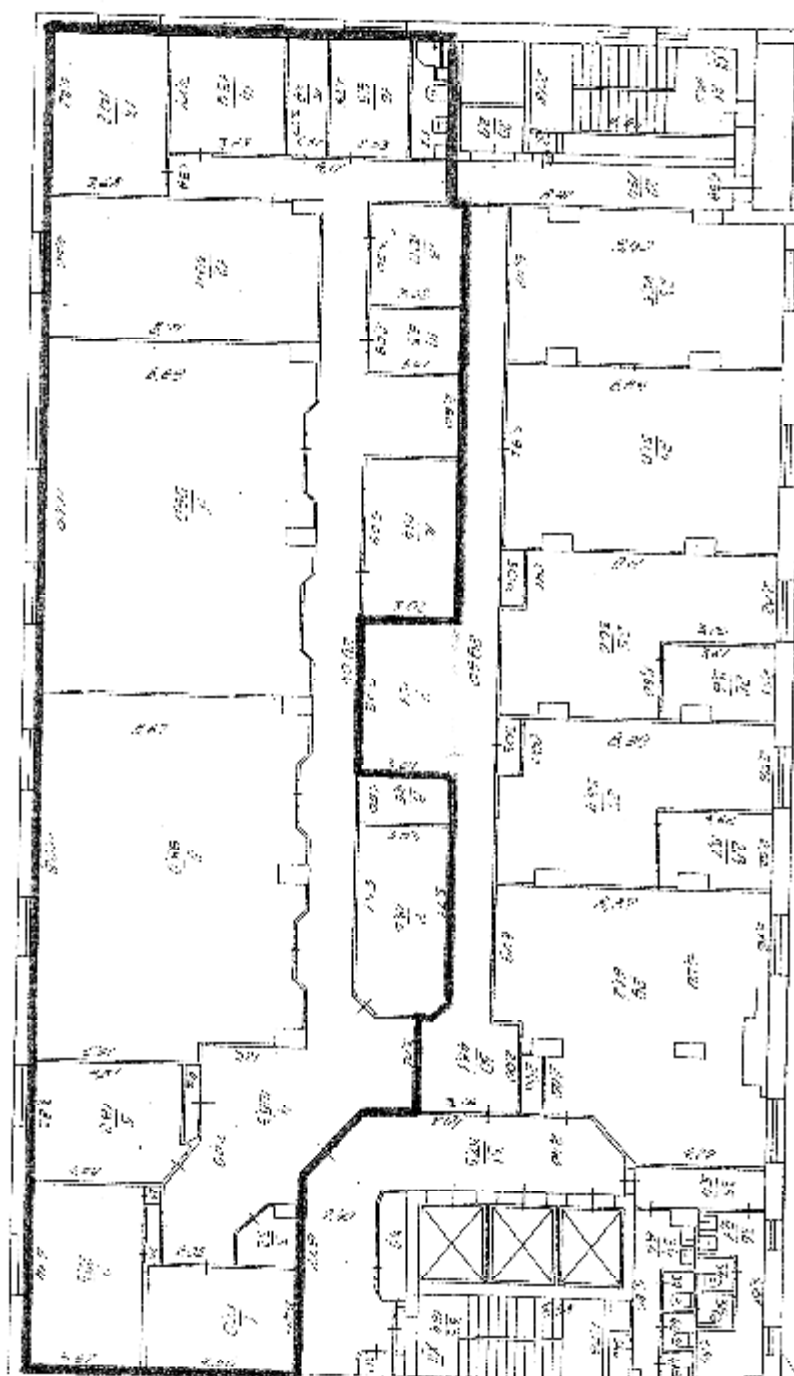
Расположение	Location
Новое офисное здание класса «B+» расположено в деловом районе Москвы в непосредственной близости от улицы 8го Марта, Ленинградского проспекта и станции метро Аэропорт.	Newly constructed office B+ class office building is located in one of the business district of Moscow, in immediate proximity to 8 th of March street, Leningradsky prospect, and Aeroport metro station.
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> Здание класса «B+» Общая площадь здания 16000 м2 Помещения с выполненной высококачественной отделкой Площадь этажа около 1000 м2 Три лифта «Mitsubishi» Современные инженерные системы, включая центральную систему кондиционирования, вентиляции, отопления, спринклерную систему пожаротушения Профессиональная управляющая компания Круглосуточная охрана, видеонаблюдение Охраняемая наземная и подземная парковка Опτικο-волоконная связь от различных операторов Кафе-столовая в здании 	<ul style="list-style-type: none"> Class B+ office building Total size of 16000 sq.m Premises has high quality fit out Floor plate – apr. 1000 sq.m. Three “Mitsubishi” elevators Modern engineering systems: central air conditioning, forced ventilation, heating, sprinkler fire prevention system Professional property management company 24 hours security and video monitoring system Secured on ground and underground parking Fiber-optic communications from different providers Café-canteen on site
Помещения	Premises
6 этаж – 514 кв.м	4 th floor – 514 sq.m
Коммерческие условия	Commercial Terms
Ставка аренды: 15 000 руб/кв.м/год Эксплуатационные расходы: включены, электроэнергия, уборка и телефония оплачивается дополнительно; НДС включен.	Rent rate: 15 000 RUR/sq m/year; Operating expenses – Included in base rent, electricity, telephony and cleaning at additional cost; VAT is included.
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
Помещения готовы к въезду.	Fully fitted out, ready for occupancy.
Парковка	Parking
Подземная и наземная охраняемая парковка из расчета 1/100 кв.м арендуемой площади.	Underground and surface (secured) parking. Parking ratio 1/100sq.m.
Контактная информация	Contact Information
За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401	For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401

ФОТОГРАФИИ / PHOTOS



План / Plans

6 этаж – 514 кв.м



6 ЭТАЖ

ДЕПОЗИТ
В ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ