

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>Офисный центр расположен на юге Москвы в 7 минутах ходьбы от станции метро Нагатинская. Расположение комплекса обеспечивает удобный доступ к основным магистралям города, включая Третье Транспортное Кольцо и Варшавское Шоссе.</p>	<p>Office center is located on the south of Moscow within 7-minute walk from Nagatinskaya metro station. Office center location provides convenient access to the basic transport highways including the Third Transport Ring and Varshavskoe highway.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Офисный центр класса "С".</li> <li>• Общая площадь 38 400 кв.м.</li> <li>• Современные инженерные системы</li> <li>• Эффективная планировка помещений</li> <li>• Оптикововолоконные линии связи</li> <li>• Охранная и пожарная сигнализация</li> <li>• Профессиональная управляющая компания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "C" class office center.</li> <li>• Total size is 38 400 sq.m</li> <li>• Modern engineering systems</li> <li>• Effective lay-out of the Premises</li> <li>• Fibre-optic telecommunications</li> <li>• Security and fire alarm</li> <li>• Professional management company</li> </ul>
Помещения	Premises
<p>Офисные блоки - от 54 до 700 кв.м. Торговые блоки - от 66 до 508 кв.м. Общая предлагаемая площадь – 6 870 кв.м.</p>	<p>Office blocks – from 54 to 700 sq m Retail blocks - from 66 to 508 sq m Total offered area – 6 870 sq m</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Арендная ставка</b> – по запросу <b>Эксплуатационные расходы</b> - включены в ставку <b>НДС</b> – включен в ставку</p>	<p><b>Rental rate</b> – upon request, <b>Operating expenses</b> – included in the rent rate. <b>VAT</b> – included in the rent rate.</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Помещения <b>готовы к въезду сейчас</b></p>	<p>Premises are <b>ready to move in now.</b></p>
Парковка	Parking
<p>Охраняемая наземная парковка на 380м/м. 1 м/м на 100 кв м. Цена – 5000 руб/ м/м в месяц.</p>	<p>Secured surface parking for 380 p/p. Ratio – 1 p/p per 100 sq m. Price – 5000 RUR/ p/p per month.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>