

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СУБАРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR SUBLEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



Расположение	Location
<p>Бизнес-центр класса «А» расположен в непосредственной близости от Третьего Транспортного кольца и основных магистралей города: Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, а также крупной транспортной развязки: ул. Масловка – ул. Новослободская – ул. Суцевский вал – ул. Бутырский вал. Станция метро Дмитровская находится в 5 минутах ходьбы от здания.</p>	<p>A modern “A” class business center is located in the immediate vicinity to Third Transportation Ring and city’s largest thoroughfares: Leninskiy prospect, Dmitrovskoe shosse as well as to large road interchange: Maslovka st. - Novoslobodskaya st. - Sushevskiy Val st. – Butirskiy Val st. Dmitrovskaya metro station is located within 5 minute walk from the building.</p>
Описание здания	Building Description
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бизнес-центр класса «А»;</li> <li>• Общая площадь здания – 22 000 кв.м.</li> <li>• Современное инженерно-техническое оборудование, включая систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции</li> <li>• Эффективные планировки этажей</li> <li>• Оптико-волоконные телекоммуникации</li> <li>• Круглосуточная охрана и доступ в здание</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Class A business center</li> <li>• Total building area – 22 000 sq m</li> <li>• Modern engineering equipment including central air conditioning and input-and-extract ventilation systems</li> <li>• Efficient floor layout</li> <li>• Fiber-optic telecommunications</li> <li>• 24-hour security and access</li> </ul>
Арендуемые помещения	Premises
<p>1 этаж – от 95 -290кв.м.;1015кв.м.(срок субаренды до 30.06.2012) 2 этаж – 720кв.м; (срок субаренды до 30.06.2011) 2 этаж – 990кв.м. (срок субаренды до 30.06.2012) 6 этаж – 300кв.м.; 350кв.м. (срок субаренды до 30.06.2012)</p>	<p>1<sup>st</sup> floor – 95 - 290sq m; 1 015sq m (sublease term till 30.06.2012) 2<sup>nd</sup> floor – 720sq m; (sublease term till 30.06.2011) 2<sup>nd</sup> floor – 990sq m(sublease term till 30.06.2012) 6<sup>th</sup> floor – 300sq m; 350sq m. (sublease term till 30.06.2012)</p>
Коммерческие условия	Commercial Terms
<p><b>Арендная ставка:</b> обсуждается <b>Эксплуатационные расходы</b> – включены в ставку <b>НДС</b> включен в ставку <b>Курс</b> по ЦБ РФ <b>Обеспечительный платеж</b> – 3 месяца <b>Срок субаренды</b> – 3 года <b>Оплата</b> – ежеквартально авансом</p>	<p><b>Rent rate:</b> negotiable <b>Operating expenses</b> – included in the rent rate <b>VAT</b> is included in the rent rate <b>Rate</b> of the Central Bank of RF <b>Security deposit</b> – 3 months <b>Sublease term</b> – 3 years <b>Payments</b> - quarterly in advance</p>
Готовность и отделка	Delivery & Fit Out
<p>Готово к въезду. Помещения предоставляются с 15 декабря 2008 г.</p>	<p>Ready to move in. Premises are delivered from 15<sup>th</sup> of December 2008.</p>
Парковка	Parking
<p>Подземная парковка на 100 машиномест, стоимость – 5000 руб/м/м в месяц. Наземная парковка на 100 м/м, стоимость – 3000 руб/м/м в месяц. Коэффициент парковки – 1:80.</p>	<p>Underground parking providing 100 p/p, cost – 5000 RUR/p/p per month. Surface parking providing 100 p/p, cost – 3000 RUR/p/p per month. Parking ratio – 1:80.</p>
Контактная информация	Contact Information
<p>За дополнительной информацией или организацией просмотров обращайтесь в GVA Sawyer по тел.: +7 (495) 797-4401</p>	<p>For more information or setting up property viewings contact GVA Sawyer at +7 (495) 797-4401</p>