

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ / OFFICE PREMISES FOR LEASE  
БЕЗ КОМИССИОННЫХ / COMMISSION FREE

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ / EXCLUSIVE OFFER**



<p><b>Расположение</b></p> <p>Административное здание в историческом центре Москвы. Первая линия домов. Станции метро Театральная и Кузнецкий мост расположены в 5-7 минутах ходьбы от здания.</p>	<p><b>Location</b></p> <p>Administrative building is located on the first line in the historical center of Moscow. Teatralnaya and Kuznezkiy Most metro stations are within 5-7 minutes walk from the building.</p>
<p><b>Описание здания</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Система центральной вентиляции. Кондиционирование осуществляется с помощью установленных сплит-систем</li> <li>Опτικο-волоконные телекоммуникации Совинтел, Комбеллга, Комстар + 4 линии МГТС</li> <li>Лифт марки OTIS</li> <li>Высота потолка: 5 этаж – 3,2 м., мансарда – 3 м.</li> <li>Развитая инфраструктура района</li> </ul>	<p><b>Building Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Central ventilation system. Split conditioning system.</li> <li>Sovintel, Combellga, Comstar fiber-optic telecommunications + 4 lines of Moscow city telephone network</li> <li>OTIS elevators</li> <li>Ceiling height: the 5<sup>th</sup> floor – 3,2 m., mansard – 3 m.</li> <li>Developed infrastructure of the district</li> </ul>
<p><b>Арендующие помещения</b></p> <p>5 этаж: 24 кв.м.</p>	<p><b>Leasable premises</b></p> <p>The 5th floor: 24 sq.m.</p>
<p><b>Коммерческие условия</b></p> <p><b>Ставка аренды:</b> 20 000 руб. за кв.м. в год <b>Коммунальные платежи:</b> включены <b>Оплата:</b> ежемесячно <b>Страховой депозит:</b> 1 месяц <b>Срок аренды:</b> не менее 1 года (возможен долгосрочный договор аренды) Прямая аренда с регистрацией договора</p>	<p><b>Commercial Terms</b></p> <p><b>Base rent rate:</b> 20 000 rub./sq.m per year <b>Utility costs:</b> included <b>Payment:</b> monthly <b>Security deposit:</b> 1 month <b>Lease term:</b> from 1 year (long- term lease agreement as option) Head lease with registration of agreement.</p>
<p><b>Готовность и отделка</b></p> <p>В помещениях выполнен евроремонт. Офисный блок готов к въезду.</p>	<p><b>Delivery &amp; Fit Out</b></p> <p>The premises are fully fitted-out. The office block is ready to move in.</p>
<p><b>Парковка</b></p> <p>Наземная неохранныя парковка.</p>	<p><b>Parking</b></p> <p>Surface parking.</p>
<p><b>Контактная информация</b></p> <p>Для получения дополнительной информацией, а также организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь в <b>GVA Sawyer</b> по тел.: +7 (495) 797-4401.</p> <p><b>Вышеуказанные цены включают НДС</b></p>	<p><b>Contact Information</b></p> <p>For more information or arrangement of property viewings please contact <b>GVA Sawyer</b> at +7 (495) 797-4401.</p> <p><b>The above mentioned prices VAT included.</b></p>

ФОТОГРАФИИ / PHOTOS



ПЛАН 5 ЭТАЖА / 5<sup>TH</sup> FLOOR PLAN

