



**ТРЦ «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ**

**г. Москва, м. Бульвар Дмитрия
Донского**

2020

www.gvasawyer.ru

Местоположение

Действующий торгово-развлекательный центр «Северное Сияние» расположен в густонаселенном 4-ом микрорайоне Северного Бутово. Имеет прямую видимость и 5ти минутную пешеходную доступность от станции метро «Бульвар Дмитрия Донского». Это первая станция за пределами МКАД, которая связывает Северное Бутово с центром. ТРЦ имеет также удобную транспортную доступность, располагаясь на пересечении двух улиц - Дмитрия Донского и Ратная, вблизи МКАД и Варшавского шоссе.



5 минут до м Бульвар
Дмитрия Донского

современный р-н
Северное Бутово

высокая плотность
застройки района

Варшавское ш,
Каширское ш,
Ленинский пр-т, МКАД

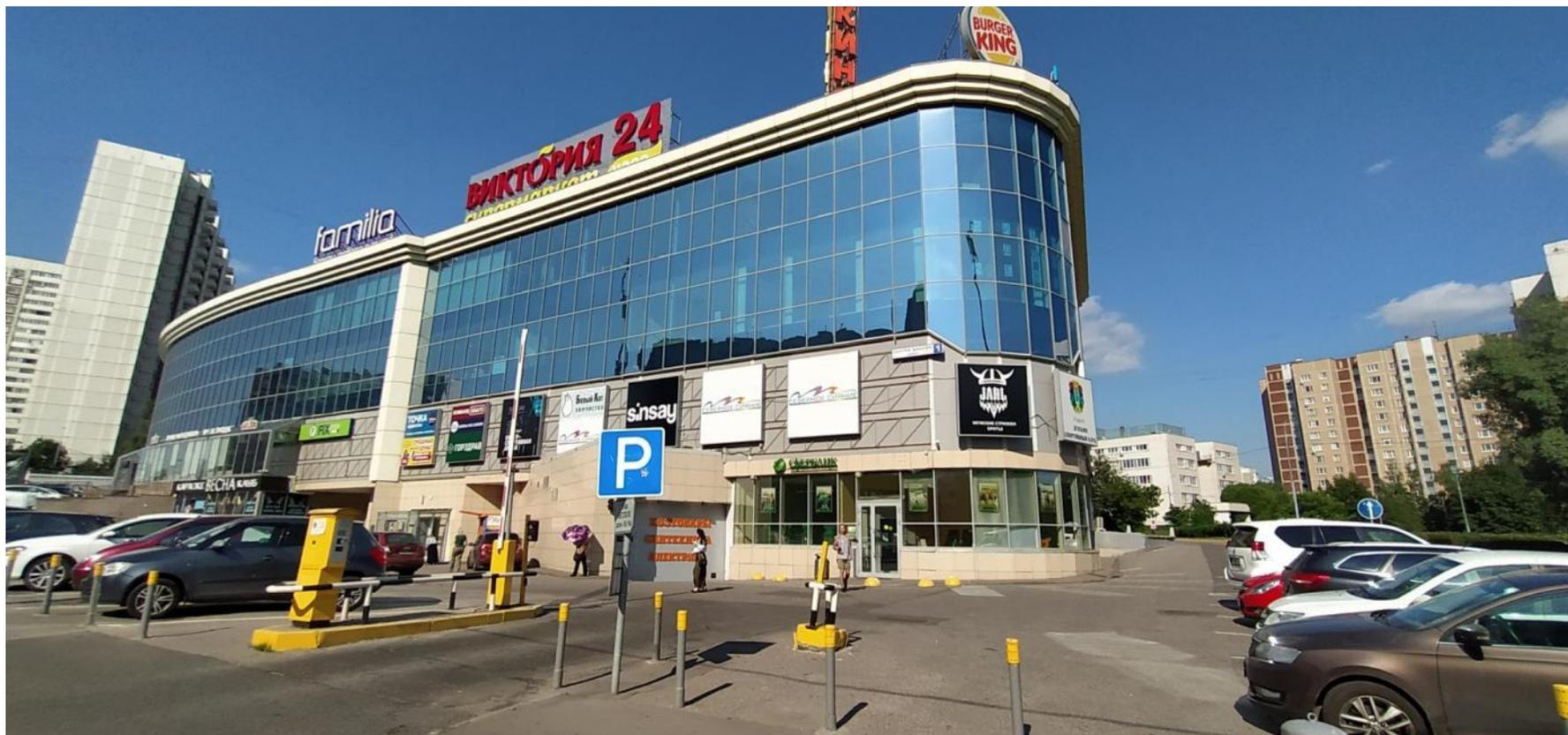
Описание объекта

- Торговая площадь ТРЦ — **18 000 кв.м.**;
- Посещаемость – более **12 000 чел/день**;
- Парковка на **300 м/мест**;
- Торгово-развлекательный центр расположен на четырех уровнях;
- ТРЦ оснащен новейшими инженерными системами, включая систему кондиционирования и спринклерного пожаротушения;
- В ближайшие 2 месяца завершится современное обновление ТРЦ (замена лифтов и эскалаторов, ремонт сан узлов, обновление освещения и рекламных конструкций);
- Высота потолков 4,2 метра.
- Якорные арендаторы - **продовольственный супермаркета Виктория, многозальный кинотеатр Бульвар, детский развлекательный центр, Familia, SinSay, Burger King** и тд;

Среди арендаторов

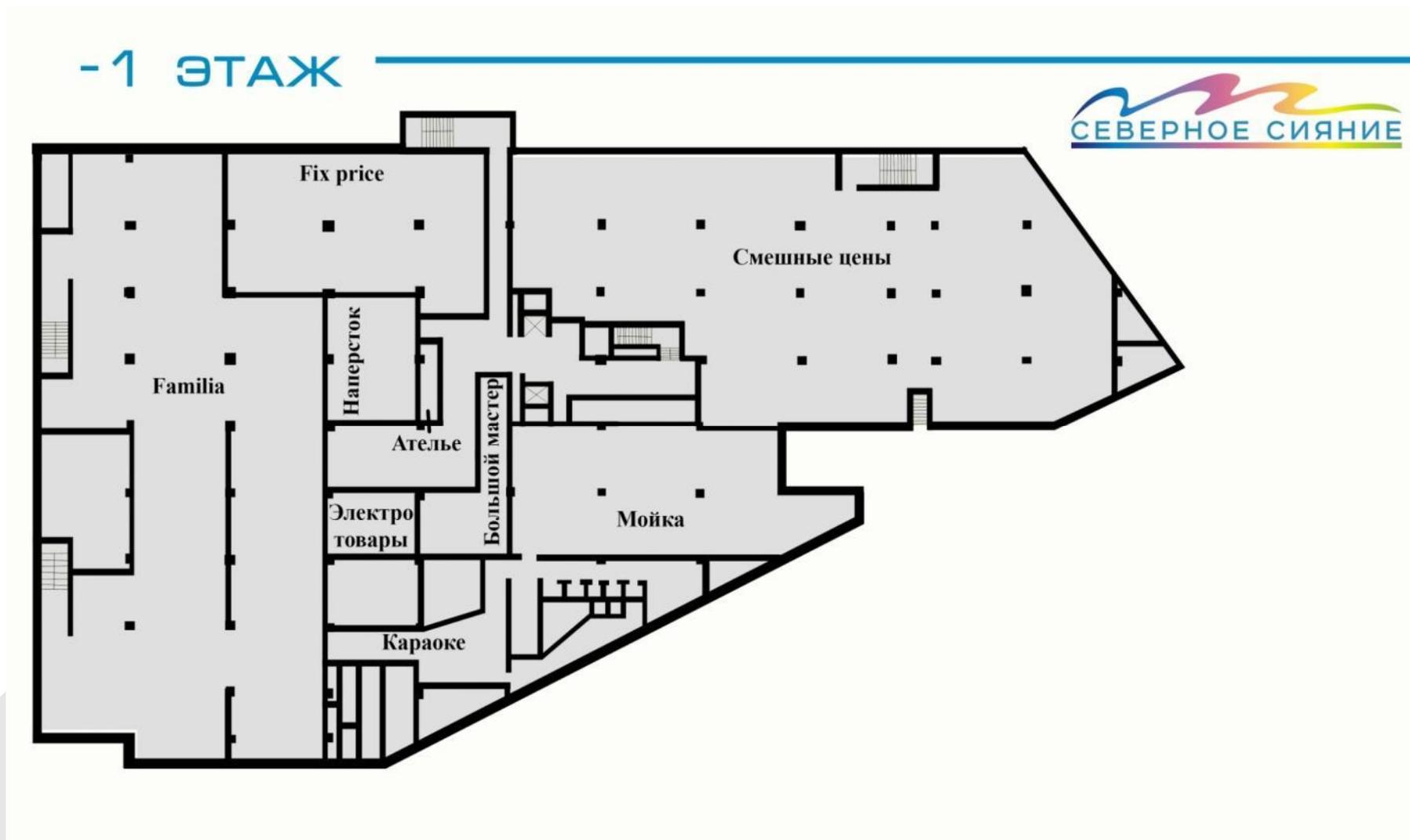


Фото



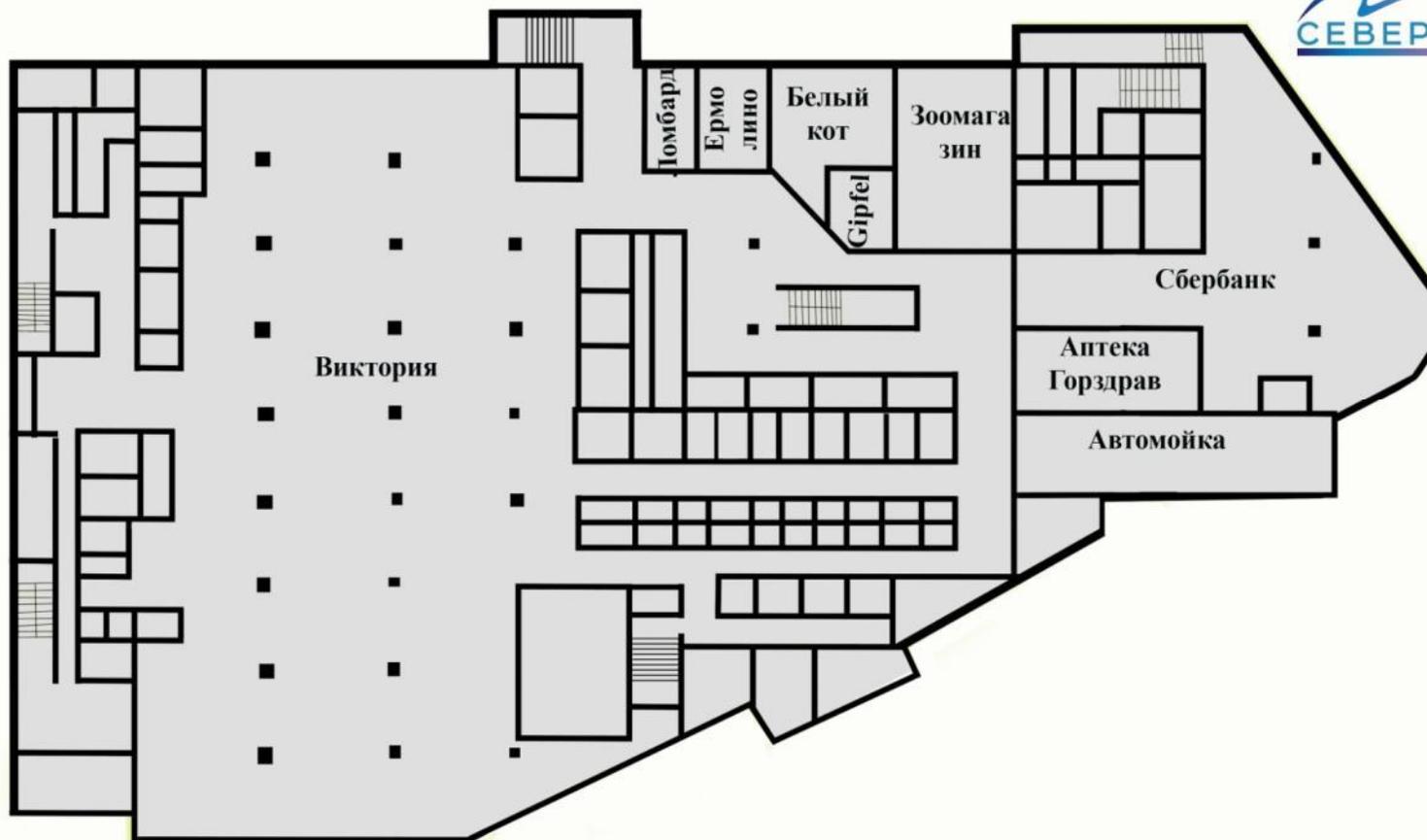
GVA Sawyer

План -1 этажа



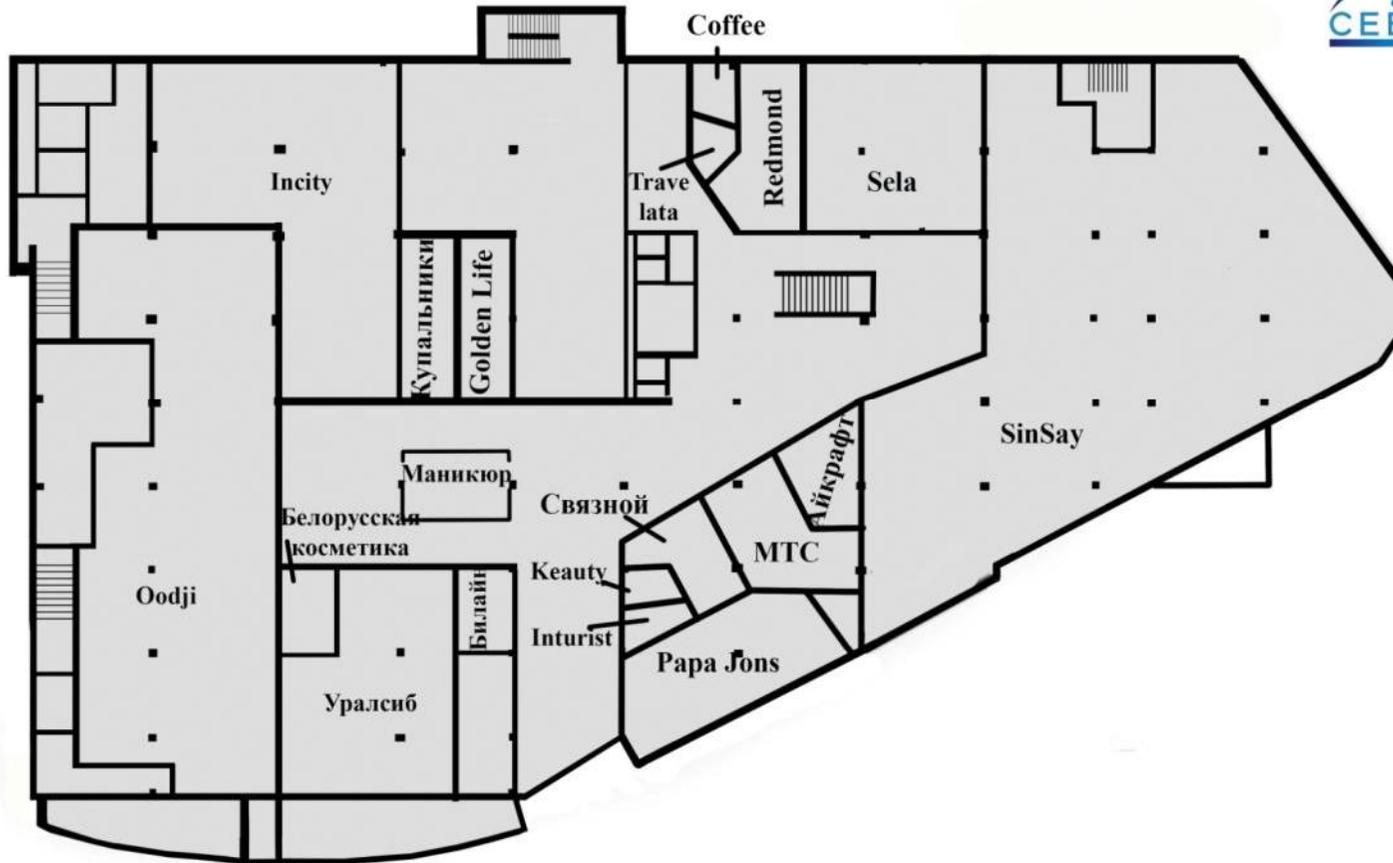
План 0 этажа

0 ЭТАЖ



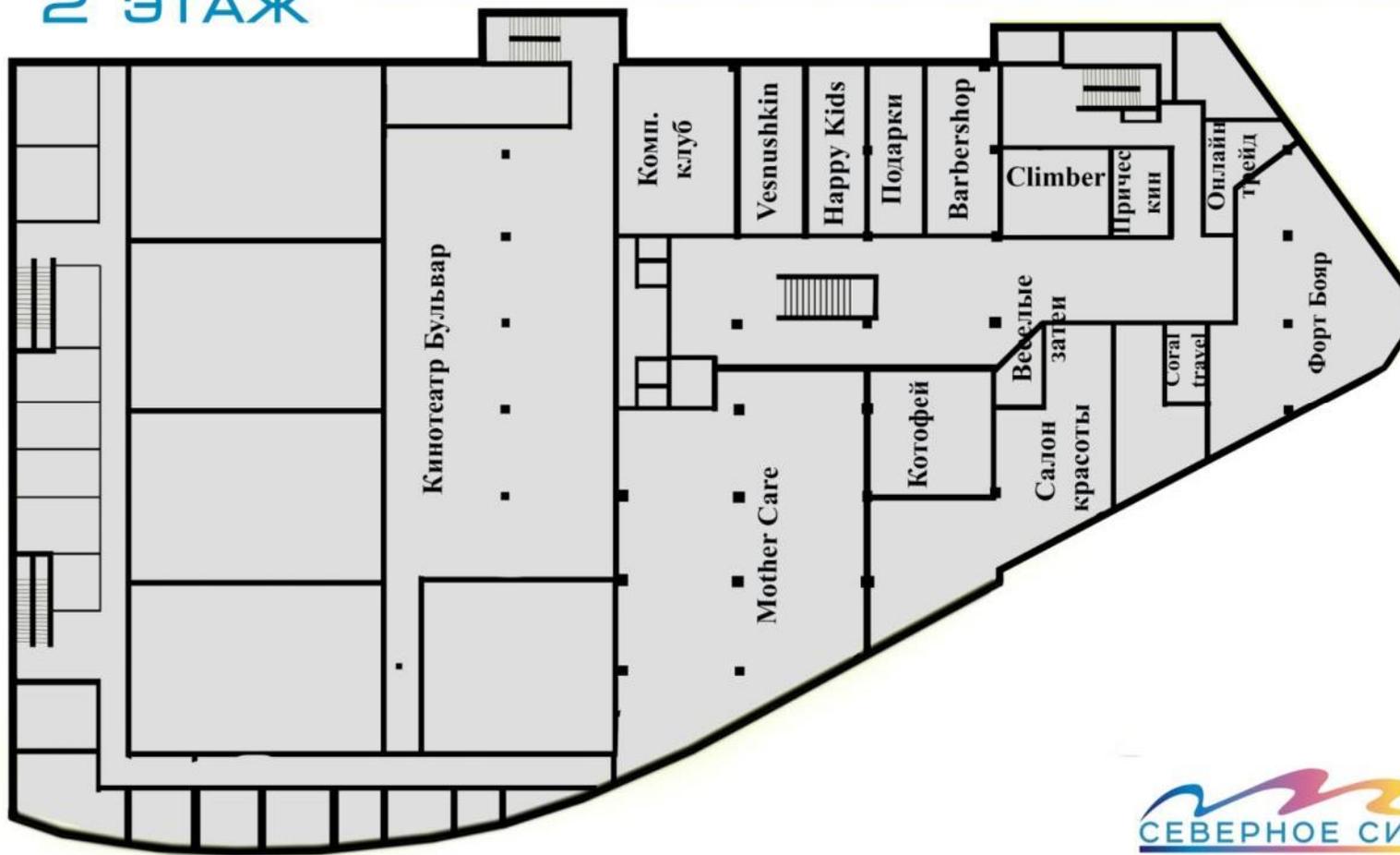
План 1 этажа

1 ЭТАЖ



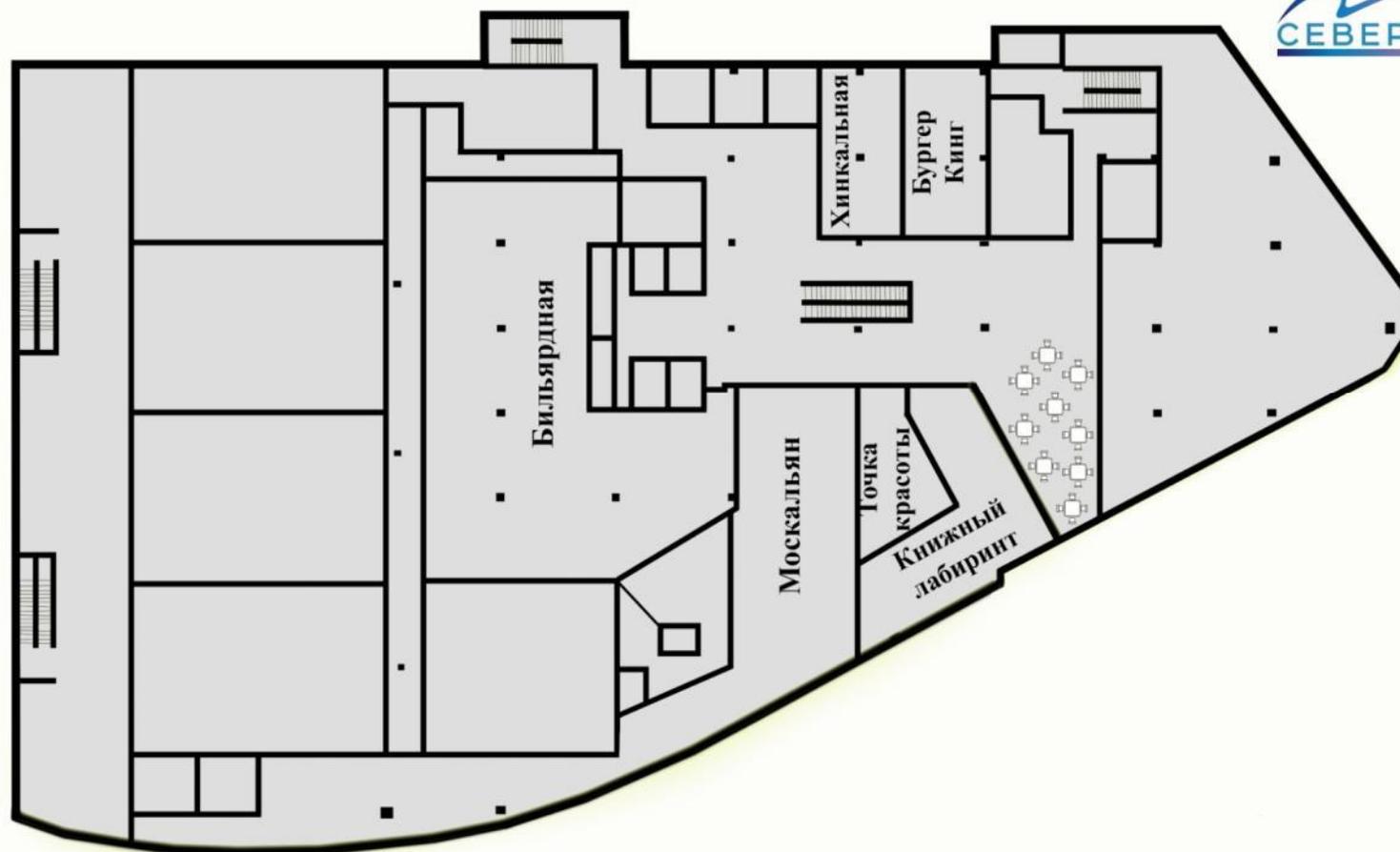
План 2 этажа

2 ЭТАЖ



План 3 этажа

3 ЭТАЖ





www.gvasawyer.com

тел.: +7 (495) 797-4401

Консультанты проекта: Наталья Аброскина

Моб: +7 916 221-95-37

nabroskina@gvasawyer.com

Елена Шевчук

Моб: +7 903 716-24-68

eshevchuk@gvasawyer.com

www.gvasawyer.ru

